

Договор
купи-продажи земельного участка №

г. Пермь

«__» _____ 2019 г.

Индивидуальный предприниматель Кошелев Александр Дмитриевич, ОГРНИП 314595809900137, ИНН 590299678400, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, _____ года рождения, паспорт серия _____ № _____, выдан _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемая в дальнейшем Покупатель с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего договора следующее недвижимое имущество, далее именуемое «имущество»: земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, общая площадь _____ кв.м., адрес участка: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, ул. _____, _____. Кадастровый номер: 59:32:3420001:_____.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.07.2018 года сделана запись регистрации № 59:32:3420001:_____/_____.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное выше имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена договора составляет _____ (_____ тысяч) рублей без НДС подлежащие перечислению на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре, в течение трех рабочих дней с даты заключения настоящего договора.

2.2. Покупатель самостоятельно несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к ним права собственности на недвижимое имущество.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания настоящего договора уполномоченными лицами сторон, поступления денежных средств на расчетный счет Продавца и действует до полного исполнения им своих обязательств по нему.

4. Передача имущества

4.1. При заключении и подписании настоящего договора Покупатель ознакомился с правовыми и техническими документами на продаваемое имущество. Претензий по состоянию имущества не имеет, принимает приобретаемый земельный участок без акта приема-передачи.

4.2. Риски утраты, порчи, а также иные риски принимаются Покупателем на себя в полном объеме момента подписания настоящего договора.

4.3. Покупатель уведомлен о том, что продаваемый участок находится в зоне с особыми условиями использования - Приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, на основании Постановления Правительства РФ от 11.03.2010 №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации». В указанной зоне запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества принимается Покупателем на себя в полном объеме с момента подписания акта приема-передачи.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий земельный участок, являющийся предметом настоящего договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подачи заявления в орган государственной регистрации в оговоренную дату (после полной уплаты денежных средств), а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в порядке определенном настоящим договором, при не поступлении денежных средств в указанные сроки договор расторгается Продавцом в одностороннем внесудебном порядке с даты его составления.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Предоставить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы.

6.2.4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией.

6.2.5. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подачи заявления в орган государственной регистрации в оговоренную дату, а также предоставить Продавцу все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

6.2.6. Соблюдать порядок и имеющиеся требования относящиеся к застройке земельного участка.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение сроков оплаты, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1% процентов от неуплаченной цены договора за каждый день просрочки исполнения обязательств.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Разрешение споров

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. Прочие условия

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны при письменном соглашении Сторон, а также в порядке установленным действующим законодательством.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими Сторонами (зарегистрированы в установленном законом порядке).

9.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец
ИП Кошелев Александр Дмитриевич
ОГРНИП 314595809900137
ИНН 590299678400

Покупатель

_____/А.Д. Кошелев/
м.п.

_____/_____/